



**107 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement O121 Beauvais

Beauvais - Appartement 2 pièces - 36m<sup>2</sup> - 3ème étage Quartier recherché et bien situé À découvrir, appartement de 36 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage, idéal pour un investisseur locatif ou un premier achat. Il se compose de : - Une entrée ouvrant sur le séjour - Une cuisine - Une chambre - Une salle de douche avec WC

Prestations : - Chauffage électrique - Double vitrage PVC - Volets roulants électriques - Exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité Performance énergétique : - DPE : Classe C - GES : Classe A Appartement situé dans un secteur prisé de Beauvais, proches commodités et des axes principaux. Référence annonce : O121 Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 480 à 710 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*