



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

137 000 €

## Achat maison

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1520 m²

## Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison P012 Feuquières

### PROCHE FEUQUIÈRES - FINITIONS À PRÉVOIR - BONNE CLASSE ÉNERGIE -

Longère rénovée comprenant : - Au rez-de-chaussée : Grand séjour salon / salle à manger, cuisine, salle de douche, buanderie, wc. - À l'étage : Palier desservant une chambre mansardée et une partie grenier aménageable en chambre. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 1520 m². Avis du négociateur : Cette longère est située dans un endroit super calme, pas de gros travaux sont à prévoir, uniquement des finitions intérieures. La classe énergétique est en D grâce aux fenêtres double vitrage et la bonne isolation. Ce bien est idéal pour une première acquisition. Référence annonce : P012

## Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1490 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 12/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070