Agence SYLVAIN IMMOBILIER

76 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 2565 m²

Année construction : 1800

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison SNM_65 Formerie

MAISON À RESTAURER AVEC GRAND TERRAIN ET BEAU POTENTIEL Située à 5 min de Formerie, 15 min de Forges-les-eaux et 15 min d'Aumale dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété offre un fort potentiel de rénovation. Actuellement, une pièce de 20 m² a déjà été restaurée et aménagée en studio fonctionnel, comprenant un coin repas, cuisine ainsi qu'une douche. Le tout s'étend sur un terrain de 2 565 m², plat et arboré, idéal pour profiter de la nature. À disposition également : Un garage, Une cave voûtée pleine de charme, Bâtiment annexe Bien non soumis au DPE Un cadre paisible, une belle superficie, et un projet à façonner selon vos envies : une opportunité rare à saisir pour un investissement ou un projet de vie à la campagne. À visiter sans tarder !

Document non contractuel - 13/10/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070