



130 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 631 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Maison O048 Saint-Just-en-Chaussée

À VENDRE - Maison individuelle 2 pièces - 50 m<sup>2</sup> à Gannes Située dans une charmante commune, cette maison indépendante allie le calme de la campagne et la proximité des commodités. Un cadre idéal pour une première acquisition ou investissement locatif. Description : \* Cuisine aménagée ouverte sur un séjour \* 1 chambre \* Salle de douche avec wc \* Buanderie Les + : \* Poêle à granule \* Fenêtres double vitrage PVC \* Terrain clos de 631 m<sup>2</sup> \* Stationnement voiture dans la cour Référence annonce : O048 L'avis négociateur : Une maison agréable à rafraichir. Le terrain clos est agréable et clôturé avec du terrain sur l'avant et l'arrière de la maison. Système de chauffage électrique et poêle à granule. Un bien à découvrir. Contactez-nous pour organiser une visite !

### Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1106 à 1496 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070