Agence SYLVAIN IMMOBILIER

203 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1415 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

203 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison Argueil

AXE GOURNAY-EN-BRAY / FORGES-LES-EAUX - AU CALME COUP DE CŒUR pour cette charmante Longère entièrement rénovée situé à seulement 15 minutes de Forges Les Eaux et 10 minutes de Gournay en Bray. Venez découvrir cette belle Longère offrant : Au rez-de-chaussée : - Entrée avec cellier attenant - Grand espace de vie avec poêle à bois ouvert sur une cuisine aménagée et équipée - Salle d'eau avec douche italienne, coin buanderie - WC indépendant À l'étage : - Palier desservant deux chambres. Atouts supplémentaires : - Possibilité de créer un troisième chambre attenante à la maison - Cave voutée - Dépendances légères - Petite chaumière Le tout assis sur un terrain clos d'environ 1415 m2. À visiter sans attendre !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1580 à 2200 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/08/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070