



137 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 317 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



## Maison SNM-30 Grandvilliers

CHARMANT PAVILLON Située à 15 min de Grandvilliers, 5 min de Formerie et 15 min d'Aumale. Pavillon traditionnel offrant : Au rez-de-chaussée : - Entrée - Séjour ouvert sur cuisine aménagée - WC Au premier étage : - Palier avec coin dressing - Deux chambres - Salle de bain Garage attenant avec accès jardin, donnant sur terrasse. Le tout assis sur un terrain clos d'environ 317 m<sup>2</sup>. Les plus de ce bien : - Poêle à granulés récent - Double vitrage - Rénové en 2018

### Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1170 à 1640 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/09/2025



Sylvain Immobilier



Sylvain Immobilier



Sylvain Immobilier

**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070*