



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

70 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Maison SNM\_66 Aumale

Maison de ville à rénover – Idéal première acquisition ou investisseur Située à Aumale, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison de ville pleine de charme offre de belles possibilités après rénovation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : - une cuisine, - un salon-séjour lumineux, - un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert : -deux chambres, -un bureau pouvant servir de chambre d'appoint ou de dressing, -une salle de bain. Les plus : - un grenier aménageable, offrant un espace supplémentaire selon vos besoins, - une cave totale, pratique pour le rangement Ce bien nécessite des travaux, mais son potentiel est une opportunité sur le secteur, que ce soit pour une première acquisition à petit prix ou pour un investissement locatif rentable.

### Informations légales

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2130 à 2920 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/10/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070