



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

137 000 €

## Achat maison

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison SNM\_72 Aumale

**SECTEUR FORMERIE** Charmante maison de type longère offrant une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de douche récente avec WC et deux chambres. Le tout édifié sur un terrain clos d'environ 570 m<sup>2</sup> comprenant une cave et bâtiment annexe. Maison alliant authenticité et confort, située dans un environnement calme, idéale pour une première acquisition ou résidence secondaire.

## Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1995 à 2699 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/02/2026



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070