Agence SYLVAIN IMMOBILIER

198 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison N003 Beauvais

BEAUVAIS proche centre-ville Ensemble de deux logements à vendre Cette maison divisée en deux logements Dont le premier "actuellement loué" comprend de plain-pied : cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, wc, salle de douche et wc, Terrasse spacieuse et buanderie extérieure. Loyer actuel : 600€ Le second "actuellement loué" comprend : au rez-de-chaussée : entrée et salle de douche A l'étage : cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, wc. Terrasse, buanderie extérieure et cave. Loyer actuel : 650€ Stationnement sécurisé dans une cour fermée. IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION LOCATIVE Avis du négociateur : cette maison, divisée en deux logements, sans travaux à prévoir, possède des pièces lumineuses et modernes. Son achat pourrait être une acquisition rentable pour un investisseur. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 990 à 1380 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070