



198 000 €

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Beauvais réf. 102V2802M - Mandat n°N003

BEAUVAIS proche centre-ville

Ensemble de deux logements à vendre

Cette maison divisée en deux logements

Dont le premier "actuellement loué" comprend de plain-pied : cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, wc, salle de douche et wc, Terrasse spacieuse et buanderie extérieure.

Loyer actuel : 600€

Le second "actuellement loué" comprend : au rez-de-chaussée : entrée et salle de douche

À l'étage : cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, wc.

Terrasse, buanderie extérieure et cave.

Stationnement sécurisé dans une cour fermée.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION LOCATIVE





Agence SYLVAIN IMMOBILIER

198 000 €

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Beauvais

...

Avis du négociateur : cette maison, divisée en deux logements, sans travaux à prévoir, possède des pièces lumineuses et modernes. Son achat pourrait être une acquisition rentable pour un investisseur. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Frais et charges :

198 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2802M - Mandat n°N003



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel