



178 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 175 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison O112 Beauvais**

Maison à rénover à Beauvais - 5 min à pied du centre-ville. Située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Beauvais, cette maison à rénover offre un fort potentiel avec ses 105 m<sup>2</sup> habitables et son terrain de 175 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée de : - Une entrée avec couloir - Une cuisine aménagée - Un séjour - Un bureau - Une salle de bains - Un WC indépendant. À l'étage : - Un palier desservant 2 chambres - Un dressing - Un WC indépendant. Système de chauffage au gaz de ville. Vous profiterez également d'une belle cave de 20 m<sup>2</sup>, dépendances pratiques dans la cour et d'une cour fermée, idéale pour profiter d'un espace extérieur et se sentir chez soi. Atouts : proximité immédiate du centre-ville, beau potentiel, cave, dépendances et cour privative. Référence annonce : O112

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 2600 à 3550 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 SONGEONS +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070