



173 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2435 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison O051 Canny-sur-Thérain

VALLEE DU THERAIN - 5 MIN DES COMMERCES - MAISON TYPE NORMANDE AVEC NÉCESSAIRE EN PLAIN - PIED comprenant : - Au rez-de-chaussée : un salon avec cheminée à foyer ouvert, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage : une chambre. Dépendance de deux pièces et grenier, jardin. Le tout sur un terrain d'une surface totale de 2400m<sup>2</sup> environ. Référence annonce : O051

### Informations légales

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1520 à 2090 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/08/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*