



220 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1432 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison SNM_60 Forges-les-Eaux

Maison d'habitation avec potentiel Gîte / Airbnb – à 5 min de Forges-les-Eaux
Située dans un environnement calme, à seulement 5 minutes de Forges-les-Eaux, cette propriété offre un cadre de vie paisible avec un beau potentiel locatif. La maison principale se compose de : - Une entrée par véranda, - Une cuisine aménagée et équipée, - Un séjour double lumineux avec poêle à granulés, - Deux chambres avec dressing, - Une salle de douche, - WC indépendant, - Combles aménageables (possibilité de créer deux chambres ou bureau, salle de bain). Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1 432 m², avec : - Garage, - Chaufferie, - Atelier, - Terrasse. - Puit (récupération d'eau pour usage domestique) Mais le véritable atout de ce bien : Une maison annexe indépendante à finir de restaurer, idéale pour développer une activité de gîte ou de location saisonnière (type Airbnb). Son emplacement au calme en fait un projet parfait pour générer des...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1500 à 2090 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/09/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070