



**105 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**2 caves**

**Informations légales**

105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### **Maison SNM\_93 Forges-les-Eaux**

**LONGÈRE À RÉNOVER – FORT POTENTIEL** Situé à 5 min de Forges les eaux et à égale distance entre Gournay en bray et Neufchâtel en bray Charmante longère offrant un beau potentiel après rénovation. Elle se compose d'une cuisine avec insert, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain avec WC. À l'étage, un grenier aménageable sur toute la surface, idéal pour créer des chambres supplémentaires ou une suite parentale. Un atelier attenant de 31 m<sup>2</sup> permet un agrandissement de l'habitation selon vos projets. À l'extérieur : ✓ Carport ✓ Deux caves ✓ Le tout sur un terrain d'environ 8 000 m<sup>2</sup>, en partie paysagé / naturel. → Idéal pour les amateurs de rénovation et de grands espaces

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 5380 à 7310 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 SONGEONS +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070*