



168 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8500 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave



## Maison SNM\_20 Formerie

### ANCIEN CORPS DE FERME AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES - AU CALME

Cet ancien corps de ferme comprend une habitation d'environ 100 m<sup>2</sup> avec entrée sur cuisine aménagée et semi-équipée, un séjour avec cheminée et coin salon, deux chambres, un dégagement desservant salle d'eau, wc, buanderie et cave. Les combles peuvent être aménagés. Nombreuses dépendances dont hangars, ateliers, garages, ancienne salle de traite, préau ainsi qu'une pièce avec espace cuisine et chauffage. Le tout sur une parcelle d'environ 8500 m<sup>2</sup>. Au calme et sans vis-à-vis, idéal pour une activité avec un besoin de stockage. A visiter sans tarder!

**Informations légales**

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2700 à 3710 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*