



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

168 000 €

## Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 383 m<sup>2</sup>

## Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave



## Maison SNM\_50 Gournay-en-Bray

COMMERCES A PIED - MAISON EN PARFAIT ETAT Maison comprenant une entrée sur un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée donnant ensuite sur un espace salon ou chambre ainsi qu'un wc avec rangement. Au 1er étage, un couloir desservant une salle d'eau, une grande chambre ainsi qu'un second wc. Au 2ème étage, une deuxième grande chambre avec placards. À l'extérieur, un balcon avec terrasse, ainsi qu'un grand garage avec espace atelier lumineux ainsi qu'une grande cave. Le tout sur un terrain d'environ 380 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir sur le bien, fenêtres en double vitrage PVC et alu, valets roulants électriques et battants en PVC, chauffage électrique récents.

## Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/08/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*