



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

168 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1004 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison SNM\_92b Gournay-en-Bray

MAISON DE CHARME - ENTRE GOURNAY EN BRAY, FORGES LES EAUX ET FORMERIE. Maison de campagne comprenant une entrée sur une véranda avec accès cave avec marches en pierres, donnant sur un séjour séparé avec le salon par une cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec wc. À l'étage, deux chambres et une mezzanine donnant au-dessus de salon. Une dépendance entièrement aménagée en petite habitation avec cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau et un wc ainsi qu'une grande pièce palière à l'étage pouvant accueillir deux lits doubles. Garage attenant. Le tout sur un terrain clos de murs d'environ 1000m<sup>2</sup>. Plusieurs projets peuvent être envisagés sur ce bien, résidence secondaire, location AIRBNB ou famille avec partie indépendante pour ados par exemple. À visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1820 à 2520 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 08/02/2026



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070