



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

179 500 €

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 953 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Songeons réf. 102V1874M - Mandat n°N032**

**SECTEUR SONGEONS** - Maison ancienne rénovée, comprenant :

De plain-pied, une cuisine équipée ouverte sur un espace salle à manger salon, couloir, deux chambres, une salle d'eau douche, un wc, lave mains.

Attenant à la maison une buanderie et accès à l'étage, grand garage, atelier et grenier, diverses petites dépendances.

Grenier, garage, dépendances.

Le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ.

Référence annonce : N032

Frais et charges :

179 500 € honoraires d'agence inclus



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel