



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

162 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface terrain : 1708 m²

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Maison N061 Songeons

AU CALME, SECTEUR DE SONGEONS - LA VALLÉE DU THERAIN MAISON ANCIENNE RÉNOVÉE AVEC DÉPENDANCES Divisée en une entrée dégagement, Cuisine équipée avec poêle à granulés, salle à manger avec poêle à bois, salon, une chambre, salle d'eau douche et wc. À l'étage : Une chambre et grand grenier de 3 pièces. Belles dépendances. Cave et jardin. Le tout sur un terrain de 1700 m² environ. L'avis du négociateur : Une maison ancienne qui se trouve dans un environnement très calme et vallonné. La Maison a fait l'objet de gros travaux de rénovation et comporte de belles dépendances. Le grenier est aménageable et laisse encore de belles possibilités. À voir très vite ! Réf : N061

Informations légales

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070