



155 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison SNM\_48 Songeons

**MAISON AU CALME - SANS TRAVAUX** Maison à 5 minutes de Formerie et 15 minutes de Songeons comprenant une entrée sur cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec poêle à bois, une petite chambre ou bureau et un wc. À l'étage, grand palier pouvant faire office de chambre, un dressing, une salle d'eau avec wc entièrement neuve ainsi qu'une chambre avec placards. Dépendance accolée à la maison avec grenier. (toiture neuve) Le tout sur un terrain clos d'environ 470 m<sup>2</sup> avec espace parking et terrain de pétanque.

### Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1990 à 2740 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 15/08/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*