



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

173 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1213 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages



Maison N071 Canny-sur-Thérain

PLAIN PIED - VUE DEGAGEE - 15 MIN DE FORGES ET 10 MIN DE FORMERIE
Pavillon sur sous-sol total comprenant une entrée sur double séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, un bureau/dressing, une salle de bains et un wc séparé. Un sous-sol total divisé en deux parties. Les points forts du bien : VMC double-flux, radiateurs électriques changés en partie et possibilité d'installer un poêle dans le séjour (conduit existant). Ref : N071

Informations légales

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070