



168 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 870 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948-1974

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison O021 Abancourt

BOURG TOUS COMMERCES Situé à 15 min de Formerie, 25 min de Neufchâtel en bray dans un bourg tous commerces Maison de plain-pied sur sous-sol total offrant : Entrée desservant cuisine aménagée, séjour double, trois chambres, salle de bain, WC indépendant. Sous-sol total divisé en buanderie, chambre (bureau), chaufferie, garage. Le tout assis sur un terrain clos d'environ 900m<sup>2</sup>.

#### Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2100 à 2880 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/08/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*