



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

158 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1372 m²

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison O077 Abancourt

SECTEUR ABANCOURT - MAISON AU CALME, SANS VIS-À-VIS COMPRENANT :

Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, WC avec lave mains. À l'étage : un palier, desservant deux chambres et une salle de douche. Chaudière neuve, volets roulants électriques, doubles vitrages PVC. Garage avec partie de rangement, un appentis. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 1350 m² environ. Référence annonce : O077

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1920 à 2630 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 31/08/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070