



198 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 11603 m²

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison O091 Abancourt

RARE À LA VENTE – MAISON AU CALME, SANS VIS-À-VIS, AVEC PLUS D'1 HECTARE DE TERRAIN ! À la recherche de tranquillité, d'espace et de nature ? Cette charmante maison de plain-pied vous séduira par son environnement paisible, sans aucun vis-à-vis, et son grand terrain clos de 11 600 m² environ. Elle se compose de : Une véranda d'entrée lumineuse Une agréable pièce de vie avec insert à bois, idéale pour les soirées cocooning Une cuisine équipée avec poêle à granulés, pour un chauffage économique et performant Trois chambres confortables Une salle de douche avec WC Volets roulants manuels, grenier aménageable selon vos envies, et dépendances à usage de rangement ou d'atelier. Le tout sur un terrain arboré et clos de plus d'un hectare, parfait pour les amoureux de nature, les projets de permaculture ou les animaux. Référence annonce : O091

Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2180 à 3010 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/09/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070