

## 250 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface: 100 m²

Surface séjour : 37 m² Surface terrain : 1000 m² Eau chaude : Electrique

Prestations:

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison Beauvais réf. 102V2171M - Mandat n°L113

À 5 minutes entre Saint Paul et Lachapelle aux pots - 15 minutes de Beauvais AU CALME ET SANS VIS-À-VIS DANS BOURG AVEC COMMERCES.

SECTEUR SAINT PAUL: Maison en briques d'environ 100 m² entièrement rénovée composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec îlot central ouvert sur un spacieux double séjour avec poêle à bois ainsi qu'un WC. À l'étage un palier desservant trois chambres et une salle de bains.

Les combles peuvent être aménagés.

À l'extérieur, une terrasse d'une superficie d'environ  $30~\text{m}^2$  sans vis-à-vis, une piscine hors sol ainsi qu'un atelier d'environ  $10\text{m}^2$ .

Stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules.

À deux pas de la forêt.

Le tout sur une surface t...

Document non contractuel 15/05/2024 - Prix T.T.C









## 250 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface: 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m² Surface terrain : 1000 m² Eau chaude : Electrique

Prestations:

Piscine, Double vitrage

3 chambres 1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison Beauvais

...otale de 1000 m² environ.

Classe énergie : E Classe Climat : B

Référence annonce : L113

\*les honoraires d'agence sont à la charge vendeur.

Frais et charges:

250 000 € honoraires d'agence inclus

Réf.: 102V2171M - Mandat n°L113

Document non contractuel 15/05/2024 - Prix T.T.C





