



178 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 236 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison O040 Beauvais

**MAISON À VENDRE - BEAUVAIS** (secteur recherché) Charmante maison mitoyenne, idéale pour une famille ou un premier achat, offrant un joli petit jardin.  
Description : \* Entrée \* Cuisine aménagée \* Séjour lumineux avec cheminée \* 3 chambres \* Salle de douche avec wc \* Wc indépendant Les + : \* Garage attenant avec porte manuelle \* Fenêtres double vitrage PVC \* Volets PVC \* Sous-sol total \* Terrasse \* Terrain clos de 236 m<sup>2</sup> Référence annonce : O040 L'avis négociateur : Une maison agréable à rafraichir, offrant de belles pièces de vie pour une famille. Le terrain clos est agréable pour laisser les enfants jouer sereinement. Système de chauffage central au gaz de ville. Contactez-nous pour organiser une visite !

### Informations légales

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2270 à 3140 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070