



240 000 €

Achat longère

2 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2365 m²

Année construction : avant 1948

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Longère O063 Beauvais

À vendre – Longère de charme avec dépendances – Secteur Beauvais À seulement quelques minutes de Beauvais, découvrez cette authentique longère nichée dans un cadre paisible, sur un terrain clos et arboré de 2 365 m². Des espaces de vie confortables : - Double séjour lumineux - Cuisine aménagée - Véranda ouverte sur le jardin - Salle d'eau avec WC - Bureau - 2 chambres de plain-pied - Cave À l'étage : - Palier desservant une grande chambre - Salle d'eau avec WC - Grand grenier aménageable Des extérieurs exceptionnels : - Double garage de 70 m² - Chaufferie - Four à pain - Atelier - Poulailier - Portail motorisé Confort & équipements : - Chauffage mixte : pompe à chaleur + fioul - Cheminée avec système Parflam - Terrain clos de 2 365 m² Un bien rare mêlant cachet, volume et potentiel. Proche de Beauvais – Environnement campagne, sans isolement Contactez-nous pour organiser une visite ! Référence annonce : O063

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2830 à 3890 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070