



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

152 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 308 m²

Année construction : avant 1948

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Maison O096 Beauvais

Beauvais – Maison familiale de plain-pied avec jardin, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires ! Située dans un secteur calme et agréable de Beauvais, cette maison mitoyenne de 80 m² habitables est idéale pour une famille ou un premier achat. Elle se compose de : - Une entrée, - Une cuisine indépendante, - Un séjour lumineux, - 3 chambres, - Une salle de douche, - Un WC séparé, - Une pièce de rangement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un abri de jardin de 11 m² et d'un terrain clos et entretenu de 308 m². Les atouts : - Chauffage au gaz de ville, - Chaudière récente (2020), - Électricité refaite en 2020, - Fenêtres PVC double vitrage, - Volets roulants, - Isolation du plancher des combles. Classe énergie (DPE) : E Classe climat (GES) : E Une opportunité sur le secteur de Beauvais, à visiter sans tarder ! Référence annonce : O096

Informations légales

152 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2040 à 2800 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/09/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070