



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

**330 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 131 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Surface terrain : 1806 m²**

**Année construction : 1974**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

## Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison O123 Beauvais

**SECTEUR BEAUVAIS – MAISON FAMILIALE AU CALME AVEC ESPACE BIEN-ÊTRE ET DE BEAUX VOLUMES** Située dans un environnement calme et verdoyant à proximité de Beauvais, cette maison familiale offre de beaux volumes, un agencement fonctionnel et des prestations rares, idéales pour une vie de famille. Implantée sur un terrain d'environ 1 800 m², la maison développe une surface habitable d'environ 132 m² et se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : une entrée avec couloir desservant un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. - À l'étage : un palier desservant un dressing et deux belles suites parentales, chacune équipée d'une douche, d'une baignoire et de WC. Ce bien est complété par un sous-sol total aménagé en un espace bien-être avec jacuzzi, sauna et douche, des WC, une pièce annexe et un débarras. À l'extérieur, vous profiterez d'une véranda, d'une pergola, d'une terrasse et d'un vaste...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1970 à 2700 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*