



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

249 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 15540 m²

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison SNM_28 Forges-les-Eaux

MAISON SANS TRAVAUX AVEC ÉTANG ET RIVIÈRE - AU CALME - RARE SUR LE MARCHE Maison principale de plain-pied comprenant un sas d'entrée, un double séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau avec espace buanderie ainsi qu'un c séparé. Combles à usage de rangement. Terrasse. Dans un environnement calme, avec un cadre exceptionnel, sur une parcelle d'environ 1.5 hectare, étang très poissonneux d'environ 1700m² avec rivière alimentée d'une longueur total d'environ 400 mètres, chute d'eau, sources et ancien lavoir et terrain plat et arboré.

Dépendance (vestiges d'engrenages d'un ancien moulin) pouvant être aménagée en un espace habitable supplémentaire d'environ 50m² avec grenier. Les + de ce bien : PAC réversible air/air, environnement d'exception.

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1550 à 2200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/05/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070