



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

147 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 605 m²

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Maison SNM\_29 Songeons

ENTRE GOURNAY EN BRAY ET SONGEONS - MAISON ANCIENNE AU CALME - IDÉAL PREMIER ACHAT OU RÉSIDENCE SECONDAIRE Maison avec plain-pied de vie comprenant une entrée sur véranda d'environ 25 m² donnant sur une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée insert, une salle d'eau, wc séparé ainsi qu'une chambre avec placards. Un demi palier avec une entrée indépendante sur l'extérieur permettant d'avoir un accès privatif sur l'étage. Au 1er, un grand espace nuit avec conduit de cheminée central pouvant accueillir une chambre/bureau et une seconde chambre dans la continuité. Un atelier avec électricité accolé à la maison avec un accès au grenier ainsi qu'un garage indépendant. Une terrasse ainsi qu'un puit en fonction. Jardin d'environ 605 m² entièrement clos et arboré. Les + de ce bien : Pompe à chaleur reversible de 2023, électricité et ballon thermodynamique de fin 2024.

## Informations légales

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1360 à 1900 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070