



170 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 988 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Maison SNM\_46 Forges-les-Eaux

**BEAU POTENTIEL - AU CALME** Située dans un petit village au calme à 5 min de Formerie, 10 min de Forges les Eaux et 20 min de Neufchâtel en Bray. Cette jolie maison offre au rez-de-chaussée entrée sur séjour, cuisine récente aménagée et équipée, salle de douche, WC indépendant, buanderie. À l'étage palier desservant deux chambres, un bureau ainsi qu'une troisième chambre (suite parentale) à finir d'aménager. Possibilité d'aménager les combles. Le tout assis sur un terrain clos d'environ 988 m<sup>2</sup> avec dépendances, cave, terrasse. Les plus de ce bien : - Poêle à granulé (2024) - Volets solaires en partie - Fenêtres double vitrage

### Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1270 à 1740 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/08/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*