



**158 000 €**

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison SNM\_70 Forges-les-Eaux**

Maison familiale au fort potentiel – Environnement calme et verdoyant ! 5 min de Formerie, 10 min d'Aumale, 20 min de Neufchâtel en bray Venez découvrir cette spacieuse maison familiale offrant de belles possibilités d'aménagement. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour double lumineux, d'un salon, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle de douche. Un cellier attenant vient compléter l'ensemble. Le tout est édifié sur un terrain d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours ou envisager des aménagements extérieurs selon vos envies. Un bien rare sur le secteur, à fort potentiel, parfait pour accueillir une famille !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2170 à 3370 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 SONGEONS +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070