



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

203 000 €

## Achat maison

6 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1180 m²

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

## Informations légales

203 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison SNM\_82 Forges-les-Eaux

**MAISON AU CALME ABSOLU – CADRE CAMPAGNE, SOUS-SOL COMPLET** Située à 5 min de Formerie et 15 min de Forges les eaux dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de tranquillité. Elle se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour lumineux avec espace salon, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'une chambre au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement, ainsi qu'un WC. Le sous-sol complet, entièrement divisé, comprend un garage, une chaufferie et une buanderie, apportant un confort de rangement et d'organisation optimal. Le tout est édifié sur un terrain d'environ 1 180 m², offrant un bel espace extérieur au calme, idéal pour profiter de la nature. - Calme absolu - Beaux volumes - Fort potentiel d'aménagement

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3810 à 5220 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 15/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070