



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

194 000 €

## Achat maison

Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 878 m²

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison SNM\_85 Forges-les-Eaux

**COUP DE CŒUR – PAVILLON DE PLAIN-PIED RÉNOVÉ – PROCHE COMMERCES – BIEN RARE !** À deux pas de tous les commerces, venez tomber sous le charme de ce superbe pavillon de plain-pied sur sous-sol total, entièrement rénové avec goût. Une opportunité rare sur le secteur... à visiter sans tarder ! Les atouts qui font la différence : • Séjour double lumineux • Cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée • 3 belles chambres confortables • Salle de douche contemporaine • WC indépendant Sous-sol total avec garage pouvant accueillir deux voitures, buanderie et chaufferie. Portail + porte de garage motorisés Chauffage par pompe à chaleur (économique & performant) Terrain d'environ 878 m² Emplacement idéal, à deux pas de toutes les commodités. Bien clé en main – aucun travaux à prévoir ! ? Une visite s'impose...

## Informations légales

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2003)  
Document non contractuel - 02/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*