Agence SYLVAIN IMMOBILIER

188 000 €

Achat longère

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 3961 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 cave

Longère SNM_6 Grandvilliers

BOURG TOUS COMMERCES - PLAIN-PIED DE VIE - 4000 M² DE TERRAIN
Longère comprenant une entrée desservant sur un salon avec cheminée insert donnant sur une cuisine lumineuse, un séjour avec sa cheminée à foyer ouvert, deux chambres dont une avec point d'eau, un bureau (ou petite chambre), une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage combles aménageables avec un espace nuit déjà aménagé. Dans la continuité de la maison, nombreuses dépendances dont une buanderie avec eau et électricité, plusieurs ateliers, bûcher, abris de jardin ainsi qu'un garage avec atelier et wc. Le tout sur un terrain plat et clos d'environ 4000 m² dont une pâture, avec second accès sur l'arrière, idéal pour animaux. Les + de ce bien : chaudière neuve, faible taxe foncière au calme et au pied des commerces. À visiter sans tarder ! Référence annonce : SNM_6

Informations légales
188 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2450 à 3350 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !
- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75
Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880
- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27
Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070