



176 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4646 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave



**Maison SNM\_42 Formerie**

**5 MIN DE FORMERIE - 4650 m<sup>2</sup> DE TERRAIN MAISON ENTièrement RESTAURÉE** Maison avec plain-pied de vie comprenant une entrée sur un espace d'environ 50 m<sup>2</sup> de pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un espace buanderie dans une pièce accolée. À l'étage, un palier desservant deux chambres. Une dépendance avec atelier, cave et double garage. Une seconde dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup> ouverte. Le tout sur un terrain d'environ 4650 m<sup>2</sup> avec deux accès véhicules de chaque côté de la propriété. Les + de ce bien : chauffage récent par poêle à granules, entièrement restauré il ya moins d'un an et assainissement individuel en conformité.

**Informations légales**

176 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1320 à 1570 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/06/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*