



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

168 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 861 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Maison O106 Formerie

SECTEUR FORMERIE - MAISON AU CALME - HABITABLE DE PLAIN-PIED : Maison ancienne sur sous-sol total comprenant : Au rez-de-chaussée : Couloir d'entrée desservant une cuisine, séjour salon / salle à manger, chambre, salle de bains, wc. À l'étage : Palier desservant deux chambres, dont une avec dressing, partie grenier. Sous-sol total avec partie cave, garage et atelier. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 861 m<sup>2</sup>. Référence annonce : O106

### Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2660 à 3640 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/10/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*