



**249 600 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2258 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

249 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison P009 Formerie**

**SECTEUR FORMERIE - SANS TRAVAUX - BELLES PRESTATIONS** Charmante propriété entièrement rénovée, habitable de plain-pied comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée dans un couloir desservant une cuisine avec coin repas, salle à manger, salon, chambre, salle de douche avec wc, wc individuel. - À l'étage : Pièce palier desservant une chambre avec salle de bain. Un autre escalier pour accéder à une chambre mansardée. Dépendances à usage de rangements, arrière-cuisine, stockage de bois, garage pour deux véhicules, cave voutée. Volets roulants solaires pour les velux de l'étage, portail et porte de garage motorisés, citerne à eaux. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 2300 m<sup>2</sup>. Avis du négociateur : Cette charmante maison a été rénovée entièrement, double vitrage, isolation, électricité, toiture, tout est récent. La classe énergie en D montre les faibles couts en termes de chauffage. Le grand terrain est plat et parfaitement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2550 à 3520 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 12/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070*