



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

168 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 656 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves



Maison SNM_43 Gaillefontaine

PAVILLON SUR SOUS SOL TOTAL - EN TRÈS BON ETAT - BOURG TOUS COMMERCES À 10 min de Forges, 20 min de Neufchâtel en bray et 10 min de Formerie, pavillon sur sous-sol total comprenant une entrée sur un spacieux et lumineux double séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, une salle d'eau récente et wc. Sous-sol total divisé en garage, caves, ateliers et chaufferie. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 660 m² avec terrasse et abri bois accolé à la maison

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2060 à 2830 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/08/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070