



183 000 €

Achat maison  
6 pièces  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>  
3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
2 garages  
4 parkings



## Maison SNM\_1 Forges-les-Eaux

ENTRE GOURNAY EN BRAY ET FORGES LES EAUX - ENVIRONNEMENT CALME - PLAIN PIED À l'orée des bois, pavillon de plain-pied comprenant une entrée sur double séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, donnant sur une véranda avec accès sur une grande terrasse avec vue sur verdure, une arrière-cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. À l'étage, un grand espace nuit mansardé d'environ 50 m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'une pièce dressing. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2800m<sup>2</sup> avec deux garages et places de parking. Portail motorisé, alarme et store banne

### Informations légales

183 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1690 à 2320 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*