



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

235 000 €

## Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 936 m²

Eau chaude : Electrique

## Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave



## Maison SNM\_26 Gournay-en-Bray

**MAISON FAMILIALE PLAIN PIED DE VIE - ENTRE GOURNAY ET FORGES LES EAUX** Maison comprenant une entrée sur un spacieux et lumineux double séjour avec poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un dressing/bureau. À l'étage un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un bureau. Un cellier avec accès à la cave et grenier, un garage faisait office d'atelier, ainsi qu'un abri de jardin avec carport. Une grande terrasse avec store banne vient compléter ce bien. Belle vue dégagée sur la campagne A visiter sans tarder !

## Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1800 à 2400 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 11/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070