



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

216 000 €

Longère à vendre

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1335 m<sup>2</sup>

Année construction : 1873

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Longère hannaches réf. 102V2278M - Mandat n°M016bis

**SECTEUR GOURNAY-EN-BRAY/ SAINT GERMER - Longère en briques pleine de charme dans un joli village au calme**, comprenant :

Une entrée sur cuisine et salle à manger avec cheminée, un salon, trois chambres et un couloir desservant un wc et une salle d'eau.

L'ensemble des combles sont aménageables.

Cave, chaufferie, carport et une dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol à restaurer.

Référence annonce : M016

Frais et charges :

216 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel