



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

198 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11603 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison O091 Lannoy-Cuillère

+1 HECTARES DE TERRAIN - BON MODE DE CHAUFFAGE - SANS VIS - À- VIS  
MAISON DE PLAIN PIED comprenant : Véranda d'entrée, salle à manger avec insert à bois, cuisine avec poêle à granules, trois chambres, salle de douche avec wc. Volets roulants manuels, dépendances à usage de rangements, grenier possiblement aménageable. Terrain, maison et dépendances, le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 11 600 m<sup>2</sup> environ. Référence annonce : O091

### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2180 à 3010 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/08/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*