



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

199 000 €

## Achat maison

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2238 m²

Année construction : 2000

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison P010 Marseille-en-Beauvaisis

Maison familiale avec sous-sol total – Proche Marseille-en-Beauvaisis Située à proximité immédiate de Marseille-en-Beauvaisis, cette agréable maison des années 2000 offre une surface habitable de 99 m², sur un sous-sol total, le tout implanté sur un terrain de 2 238 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand séjour lumineux avec une cuisine aménagée ouverte, idéal pour les moments de convivialité. Une chambre de plain-pied, une salle de douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bain avec WC, offrant un espace nuit confortable pour toute la famille. Le sous-sol total comprend un garage pouvant accueillir deux véhicules, une cave, ainsi qu'une pièce isolée et chauffée, parfaite pour une quatrième chambre, un bureau ou une salle de loisirs selon vos besoins. Le confort est assuré par un chauffage électrique complété par un poêle à bois. À...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1530 à 2130 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 11/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070