



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

250 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4140 m<sup>2</sup>

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



Sylvain Immobilier

## Maison P007 Milly-sur-Thérain

SECTEUR MILLY-SUR-THERAIN - MAISON FAMILIALE ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL - GRAND TERRAIN Située à Milly-sur-Thérain, dans un environnement proche des commodités, cette maison familiale offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, la maison se compose : d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et des WC indépendants. À l'étage, on retrouve un grand palier qui dessert deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. La maison dispose également d'un sous-sol total divisé en partie garage, chaufferie, atelier... Le tout est édifié sur un terrain d'environ 4 100 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités : jardin paysager, potager, espace détente... Un bien avec un fort potentiel, à découvrir sans tarder ! Référence annonce : P007

## Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Coûts énergie annuel de 5690 à 7750 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/02/2026



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070