



**107 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



### **Maison Moliens**

**IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEUR - BEAU POTENTIEL** Situé à 10 min de GRANDVILLIERS , 5 min de Formerie Maison de type longère offrant : - Entrée par véranda - Cuisine - Séjour - Trois chambres - Salle de douche - WC indépendant À l'extérieur garage dépendances légères Les plus de ce bien : - Doubles vitrage - Comble aménageable Le tout assis sur un terrain clos d'environ 358 m<sup>2</sup>.

#### **Informations légales**

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 15/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 SONGEONS +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070*