



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

272 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1850 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

## Informations légales

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison SNM\_89 Neufchâtel-en-Bray

### PAVILLON FAMILIAL AVEC VÉRANDA - À PROXIMITÉ DE TOUS COMMERCES

Situé à moins de 5 min de Neufchâtel en bray dans un environnement agréable, ce pavillon vous séduira par ses volumes, ses prestations et ses nombreux espaces extérieurs. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un séjour double lumineux avec accès à une spacieuse véranda, idéale pour profiter de la lumière toute l'année. La cuisine ouverte sur le séjour, aménagée et équipée, offre un espace convivial. Un bureau pouvant faire office de chambre, une buanderie et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont deux avec espace dressing, ainsi qu'une salle de douche. Un espace est déjà aménagé pour la création d'un futur WC. À l'extérieur, vous bénéficierez de nombreux atouts : - Carport pour 2 voitures - Garage avec carport attenant - Cuisine d'été couverte avec barbecue - Dépendances Les + du bien : - Adoucisseur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1630 à 2270 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070