



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

173 000 €

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 286 m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



Idéal investisseur O071 Songeons

AU PIEDS DES COMMERCES AU CŒUR DE SONGEONS Ensemble immobilier de 2 lots loués comprenant : - Au rez-de-chaussée : un commerce d'environ 35m² composée d'une grande pièce, une arrière-cuisine, un wc avec lavabo.

Actuellement loué en bail commercial d'un montant mensuel de 450,00 €. - Au 1er et 2^e étage : un appartement d'environ 90m² composé d'une entrée cuisine aménagée sur grande pièce de vie, trois chambres, salle de bain et wc.

Actuellement loué pour un montant mensuel de 650,00 €. Cours commune avec deux places de stationnement fermée par un porche commun à la copropriété.

Référence annonce : O071

Informations légales

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2160 à 2960 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/06/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070