



158 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 4646 m²

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave



Maison SNM_42 Songeons

5 MIN DE FORMERIE - 15 MIN DE GOURNAY - 4650 m² DE TERRAIN MAISON ENTièrement RESTAURÉE Maison avec plain-pied de vie comprenant une entrée sur un espace d'environ 50 m² de pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un espace buanderie dans une pièce accolée. À l'étage, un palier desservant deux chambres. Une dépendance avec atelier, cave et double garage. Une seconde dépendance d'environ 60 m² ouverte. Le tout sur un terrain d'environ 4650 m² avec deux accès véhicules de chaque côté de la propriété. Les + de ce bien : chauffage récent par poêle à granules, entièrement restauré il y a moins d'un an et assainissement individuel en conformité.

Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2870 à 3930 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/09/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070