



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

193 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 514 m²

Année construction : 1989

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



Maison O006 Saint-Omer-en-Chaussée

SECTEUR : Saint-Omer-En-Chaussée Beau pavillon de 96 m² à quelques kilomètres de Beauvais comprenant : - Une entrée desservant : une cuisine aménagée, un séjour double de 30 m² avec cheminée, une chambre, une salle de bain et un wc. - À l'étage : un palier desservant 2 chambres spacieuses et un wc. Garage attenant à la maison de 24 m² avec 1 pièce à l'étage d'une même superficie. Le tout sur un terrain clos de 514 m². Référence annonce : O006 Avis négociateur : maison agréable avec à l'extérieur : 2 terrasses, un garage et un chalet de jardin, possibilité de stationner les véhicules dans la cour intérieure. Les fenêtres sont en pvc double vitrage. Cette maison demande peu de travaux, idéal premier investissement.

Informations légales

193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1630 à 2260 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070